

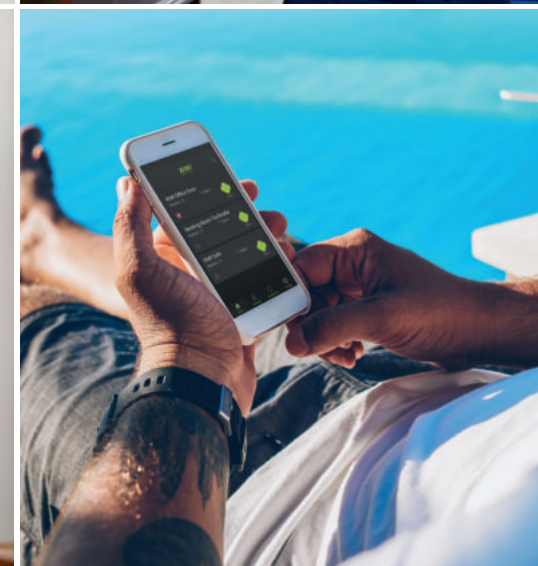
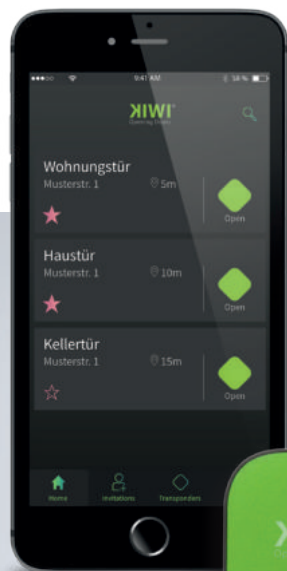


SmartDOORS Where smart Home begins

Das SmartDOORS-Programm von PRÜM begeistert mit digitalen Türöffnungslösungen im KIWI Zutrittssystem.



PRÜM
Türen die zu Ihnen passen



Typische Alltagssituationen

SmartDOORS-Lösungen machen unseren Alltag einfacher



SmartDOORS – Geschichten aus dem Alltag

Mehrfamilien-Stadthaus mit zehn Wohnungseinheiten



HINTERHOF – DIE MÜLLENTSORGUNG

Der Müllentsorger Herr Wachmann trägt einen Funktransponder in der Tasche, mit dem er berührungslosen Zugang zur Haus- und Hoftür erhält. Die Zutrittsrechte wurden morgens um 5:00 Uhr automatisch für das Zeitfenster von 6:00 bis 11:00 Uhr für alle 120 Haustüren, der jeden Morgen individuell erstellten Tour, vergeben.



HEIZUNGSKELLER – DER HEIZUNGSTECHNIKER

Es ist Oktober und die Heizperiode beginnt. Sensoren melden einen Defekt in der Pumpe nach der Sommerpause. Ein automatischer Auftrag erscheint beim Heizungstechniker Herrn Linke. Er nimmt den Auftrag in seiner Handwerkerapp an und fährt direkt zum Objekt. Über seine App besteht eine direkte Schnittstelle zum digitalen Schließsystem des Hauses, sodass er für diese Reparatur automatisch eine Zugangsberechtigung erhält. Haus- und Kellertür öffnet Herr Linke mit einem einfachen Klick in seiner App und bekommt so Zugang zum Heizungskeller. Nach erfülltem Auftrag ist der Zugang automatisch wieder deaktiviert und Herr Linke kann Haus und Keller nicht mehr betreten. Sowohl die Handwerkerfirma als auch der Verwalter kann nachvollziehen, wann die Türen zum Haus und Keller geöffnet wurden.



VOR DER HAUSTÜR – DER STUDENT

Kai, Student aus dem 1. OG rechts, kommt gerade aus der Uni und kramt in seinen Taschen nach dem Transponder. Er findet ihn nicht. Kai überlegt kurz, eine 24/7-Hotline zum Deaktivieren seines Transponders anzurufen, entscheidet sich dann aber doch dafür, den Transponder noch einfacher mit einem Klick in seiner App selbst zu deaktivieren. Abends findet er den Transponder unter dem Sofa, mit einem einfachen Klick in seiner App aktiviert er ihn wieder.



2. OG – DER PFLEGEDIENSTLEISTER

Frau Waldenfels, 89, ist seit einigen Jahren auf Pflege angewiesen, nutzt kein Handy und wird zweimal pro Tag von wechselnden Pflegern besucht. Die Pfleger bekommen aus der Zentrale des Pflegedienstleisters Zutritt für das Zeitfenster der Pflege. Der Pflegedienstleister weiß immer, wann ein Pfleger bei Frau Waldenfels war und Frau Waldenfels hat die Sicherheit, dass immer nur der gerade beauftragte Pfleger zu dem genauen Zeitpunkt Zugang hat. Frau Waldenfels hat keine Sorgen mehr, dass ihr unbekannte Menschen jederzeit unkontrollierten Zugang zu Ihrer Wohnung haben, der Pflegedienstleister spart sich die komplexe Schlüsselverwaltung und -logistik. Frau Waldenfels selber öffnet Ihre Haus- und Wohnungstür komfortabel mit einem Transponder.



4. OG – DIE WOHNUNGSÜBERGABE BEI UMZUG

Frau Müller zieht aus: Der Vermieter macht die Wohnungsübergabe per App, bei Abschluss der Abnahme werden alle Zugangsrechte von Frau Müller und alle von Frau Müller an Ihre Familie und weitere Menschen vergebenen Zugangsrechte entfernt. Zusätzlich wird aufgrund der erfassten Mängel der Wohnung automatisch ein Handwerkerauftrag ausgelöst. Der Handwerker erhält – wiederum automatisch – mit Annahme des Auftrags einen Zugang zum Haus und zur Wohnung.



HAUSFLUR – DER PAKETZUSTELLER

Morgens um 4:30 Uhr hält lautlos ein kleiner Elektro-Sprinter vor dem Haus. Der Paketzusteller Herr Werner parkt kurz in der zweiten Reihe, ohne den zu dieser Zeit kaum vorhandenen Verkehr zu behindern, klemmt sich fünf Pakete unter beide Arme und stößt die Haustür vorsichtig mit seinem Fuß auf. Den Transponder muss er dafür nicht aus der Tasche nehmen. Dann verteilt er die Pakete in einen Paketkasten, der im Hausflur integriert ist und geht zurück zum Wagen. Der Zugang zum Objekt war nur für Haustür und Paketraum aktiv.

Zur zentralen Verwaltung von Zutrittsrechten in Wohnbauten SmartDOORS von PRÜM als Bestandteil des KIWI Zutrittsystems



Eine Plattform für alle Objekte einer Wohnbaugesellschaft

Unbegrenzt viele Türen und Nutzer flexibel und in Echtzeit verwalten

Zutrittsvergabe und -entziehung in Echtzeit

Türen aus der Ferne öffnen

Bedienung über PC, Tablet und Smartphone

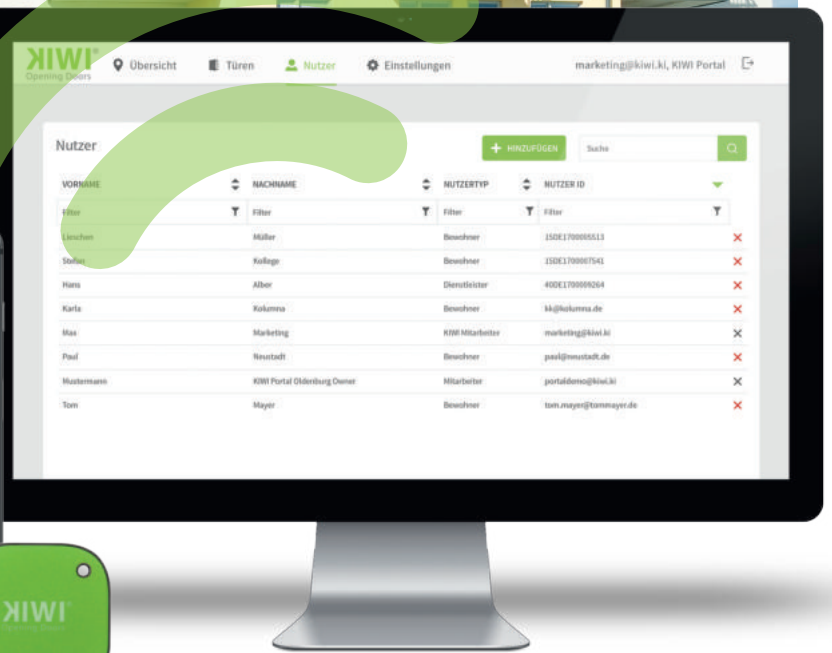
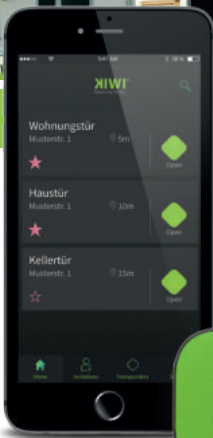
Unterschiedliche Nutzerebenen und Rechte für Wohnungsbaugesellschaft,
Dienstleister und Mieter

KIWI
Opening Doors

Übersicht Türen Nutzer Einstellungen marketing@kiwi.ki, KIWI Portal

Nutzer + HINZUFÜGEN Suche

VORNAME	NACHNAME	NUTZERTYP	NUTZER ID	
Filter	Filter	Filter	Filter	
Ulrich	Müller	Besucher	15DE170085513	✗
Stefan	Kolligs	Besucher	15DE170085741	✗
Hans	Alber	Dienstleister	40DE170085024	✗
Karla	Kokuma	Besucher	kk@kokuma.de	✗
Max	Marketing	KIWI Mitarbeiter	marketing@kiwi.ki	✗
Paul	Neustadt	Besucher	paul@neustadt.de	✗
Mustermann	KIWI Portal Überbürger-Dome	Mitarbeiter	portal@kiwi.ki	✗
Tom	Mayer	Besucher	tom.mayer@tammyer.de	✗



Bestandteile des KIWI Zutrittssystems

KIWI Portal / Plattform

Eine Plattform für alle Objekte einer Wohnbaugesellschaft
Unbegrenzt viele Türen und Nutzer flexibel und in Echtzeit verwalten



KIWI App / KIWI Transponder

Öffnen sämtlicher „KIWI“-Türen per KIWI App oder KIWI Transponder
Vergabe von Zutrittsrechten per App



KIWI Smart Entry

KIWI Türsensor in der Klingelanlage zum Öffnen von Haustüren
Ohne Anpassungen an der Haustür
Schlüssel funktionieren weiterhin
Auch zum Öffnen von Garagentoren



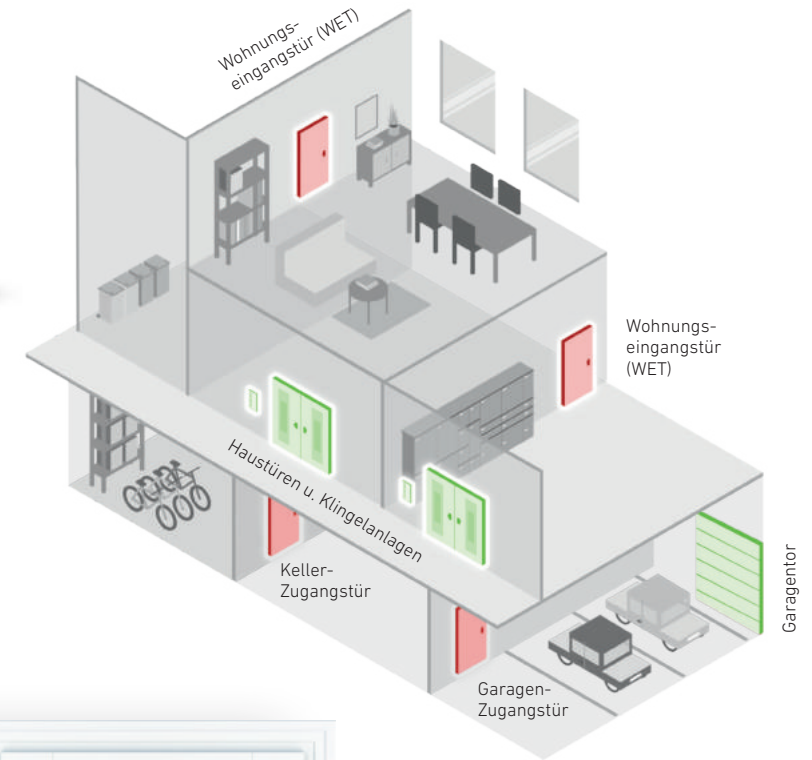
KIWI SmartLock

KIWI Klinke zum Nachrüsten bestehender Türen
Batteriebetrieben, ohne großes Nachrüsten schnell montiert



SmartDOORS von PRÜM – Die smarte Lösung für Innentüren

Wohnungseingangstür (WET) und Nebentüren unsichtbar ins KIWI Zutrittssystem integriert
Erhältlich für beinahe alle Türen des PRÜM-Produktsortiments



PRÜM
Türen die zu Ihnen passen

PRÜM als Exklusivpartner für Innentüren im KIWI Zutrittssystem

Das SmartDOORS-Programm



SmartDOOR-Eco



Batteriebetriebenes Einsteckschloss

Ideale Lösung für Sanierungen, bei der das Türblatt ersetzt wird und die bestehende Zarge weiter verwendet wird.

SmartDOOR-Comfort



Elektrifiziertes Einsteckschloss

Ideale Lösung für Neubau und Sanierungen, bei der das Türblatt und die Zarge ersetzt werden und keine erhöhten Ansprüche an Einbruchschutz bestehen.

SmartDOOR-Premium



Elektrifiziertes Motorschloss mit 3-fach-Verriegelung

Ideale Lösung für Neubau und Sanierungen, bei der das Türblatt und die Zarge ersetzt werden mit erhöhten Ansprüchen an Einbruchschutz.

Einbruchschutz	-	- / RC2	- / RC2
Panikfunktion	Ja	Ja	Ja
Selbstverriegelung	Ja	Ja	Ja
Feuer-/Rauchschutz	-	Optional (ab 2020)	Ja
Schallschutz*	-	- / 1 / 2 / 3	- / 1 / 2 / 3 / 4
Klimaklassen	3	3	3

*Schallschutz nur mit neuer Zarge als Element möglich

Vorteile für den FACHHÄNDLER

SmartDOORS-Lösungen von PRÜM für zentrale Objektverwaltung

Einzelobjekt



- Ein-/Zweifamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser im Stockwerkeigentum
- Lokal verwaltete Einzelobjekte MFH

- Öffnung Eingangstüre per Smartphone, Transponder, Fingerprint, etc. anstelle Schlüssel
- App/Software zur Verwaltung der Zutrittsberechtigungen nur für das einzelne Objekt

- Private Bauherren

Anwendungsbereich

Produktanforderungen

Zielgruppe

Zentrale Objektverwaltung



- Mehrfamilienhäuser zentral verwaltet durch Wohnungsbaugesellschaften

- Öffnung Eingangstüre per Smartphone oder Transponder anstelle Schlüssel
- **Plattform zur Zutrittsverwaltung** zahlreicher Objekte und Nutzergruppen (Verwaltung, Mieter, Dienstleister, etc.) mit unterschiedlichen Rechten

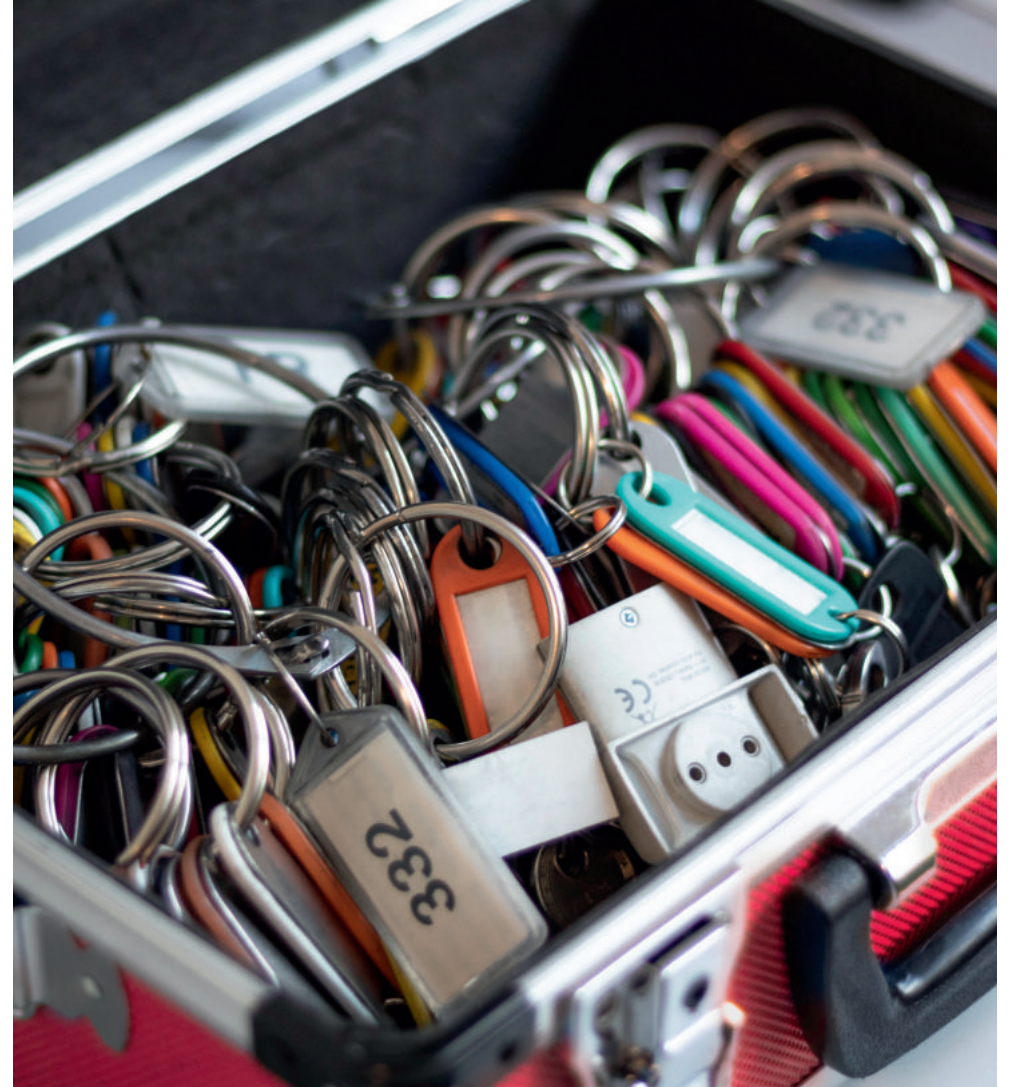
- Wohnungsbaugesellschaften

VORTEILE

	Innovativ	Bequem	Sicher	Ökonomisch	Ökologisch
Vorreiterrolle in der Digitalisierung: Mit dem KIWI Zutrittssystem sind Systempartner in der Lage eines auf dem Markt einzigartiges Zutrittssystem anzubieten, welches ermöglicht, Zutrittsrechte sämtlicher Objekte zentral über eine Plattform zu verwalten.	✓			✓	
Gesamtlösung: Mit dem KIWI Zutrittssystem können sämtliche Zugänge einer Wohnbauanlage (Hauseingang, Wohnungsabschlusstüren, Nebentüren, Garagentor, etc.) in einem System abgebildet werden. Der Kunde erhält eine Gesamtlösung aus einer Hand.	✓	✓	✓	✓	✓
Aufeinander abgestimmte Komponenten: Sämtliche Bestandteile des KIWI Zutrittssystems sind optimal aufeinander abgestimmt und gewährleisten einen sicheren Betrieb. Ein mühsames Zusammenführen von verschiedenen Produkten und Standards entfällt.	✓	✓	✓	✓	
Bewährtes System: 65'000 Wohneinheiten aus der Wohnungswirtschaft sind bereits dem KIWI Zutrittssystem angeschlossen. Große Wohnbaugesellschaften wie bspw. die Deutsche Wohnen, Degewo, Gesobau oder die TAG haben das KIWI Zutrittssystem im Einsatz.			✓		
Kundenbindung: Wohnbaugesellschaften, die sich für SmartDOORS entschieden haben, binden sich langfristig an diese Innovation. Das sichert auch die Geschäfte von Morgen.				✓	
Verkaufsunterstützung: Aktiver Vorverkauf durch KIWI und PRÜM bei Wohnbaugesellschaften, Projektentwicklern und Generalunternehmern.				✓	
Exklusivität: In Deutschland haben nur Fachhändler der ARBONIA-Türeggruppe SmartDOORS als Systempartner im Angebot und damit ein Alleinstellungsmerkmal.				✓	
Höhere Wertschöpfung je Element: SmartDOORS erzielen einen signifikant höheren Verkaufspreis als vergleichbare Türen ohne SmartDOORS-Funktion. Dabei entstehen für den Fachhändler keine zusätzlichen Kosten (z.B. Lager).				✓	

Vorteile für die WOHNUNGSWIRTSCHAFT

SmartDOORS-Lösungen von PRÜM



VORTEILE

	Innovativ	Bequem	Sicher	Ökonomisch	Ökologisch
Echte Schlüsselhoheit: Volle Kontrolle über die Zutrittsrechte des gesamten Immobilienbestands.	✓	✓	✓	✓	✓
Einfache Vergabe von Zutrittsrechten: Zutrittsrechte werden über die Verwaltungsplattform am PC vergeben. Diese ermöglicht die automatische Dokumentation. Deaktivierung von Zutrittsrechten geschieht in Echtzeit und aus der Ferne ohne Schlüsselübergabe.	✓	✓		✓	
Schlüsselübergaben werden überflüssig: Zutrittsrechte werden direkt in der Verwaltungsplattform hinzugefügt oder gelöscht. Persönliche Termine sind nicht notwendig. Gästen oder Handwerkern werden zeitlich begrenzte Zutrittsrechte eingeräumt, die automatisch erlöschen können.	✓	✓	✓	✓	✓
Schnittstellen zu bekannten ERP-Systemen der Wohnungswirtschaft: Automatisierte und schlüssellose Systemlandschaft für Bewohner und Handwerker-Anbindung.	✓	✓	✓	✓	
Mehr Sicherheit bei Schlüsselverlust: Verlorene Transponder werden in Echtzeit gesperrt. Findet ein Mieter/Mitarbeiter diesen wieder, wird er wieder aktiviert.	✓	✓	✓	✓	✓
Gefahr Schlüsselkopie gebannt: Illegale Schlüsselkopien können nicht erstellt werden.			✓		
Parallel System: Funktioniert parallel zum Schlüssel, wenn gewünscht.		✓			
Zugang als Servicedienstleistung: Kein Aufwand mit Wartungen, separaten Rechnungen etc.		✓		✓	
Reduzierte Kosten: Spart Prozess- und Hardwarekosten ein. Der Austausch einer Schließanlage ist ein erheblicher Kostenpunkt, den man mit KIWI umgehen kann. Arbeitswege für Schlüsselübergaben werden überflüssig und die veranschlagte Zeit der Schlüsselverwaltung reduziert sich durch die Verwaltungssoftware auf ein Minimum.		✓		✓	
Kosten umlegbar: Als Betriebskosten oder Modernisierungsumlage umlegbar.	✓			✓	
Vorreiterrolle in der Digitalisierung: Wertsteigerung der Immobilie - je mehr Objekte der Plattform hinzugefügt werden, desto grösser der Vorteil.	✓		✓	✓	

Vorteile für den BEWOHNER

SmartDOORS-Lösungen von PRÜM



VORTEILE

	Innovativ	Bequem	Sicher	Ökonomisch	Ökologisch
Kein beschwerlicher Schlüsseinsatz, ein einfacher Klick genügt	✓	✓			
Einfach Freunde, Babysitter oder Putzdienst reinlassen	✓	✓	✓		
24h Paketzustellung im Hauspostraum	✓	✓	✓		
Keine schellende Müllabfuhr	✓	✓			
Allianz Schlüsselversicherung inklusive jede KIWI Tür bzw. jeder zahlende KIWI Nutzer ist über Allianz Schlüsselversicherung versichert			✓	✓	
Sicherer als der Haustürschlüssel: Transponder/App-Code kann in Echtzeit gesperrt werden		✓	✓		✓
Bei Transponder- oder Smartphoneverlust kein teures Austauschen der Schließanlage				✓	✓
Funktioniert parallel zum physischen Schlüssel, wenn gewünscht		✓			
Datenschutz: Keine Nutzerprofile der Bewohner			✓		

Vorteile für den GU/DIENSTLEISTER

SmartDOORS-Lösungen von PRÜM

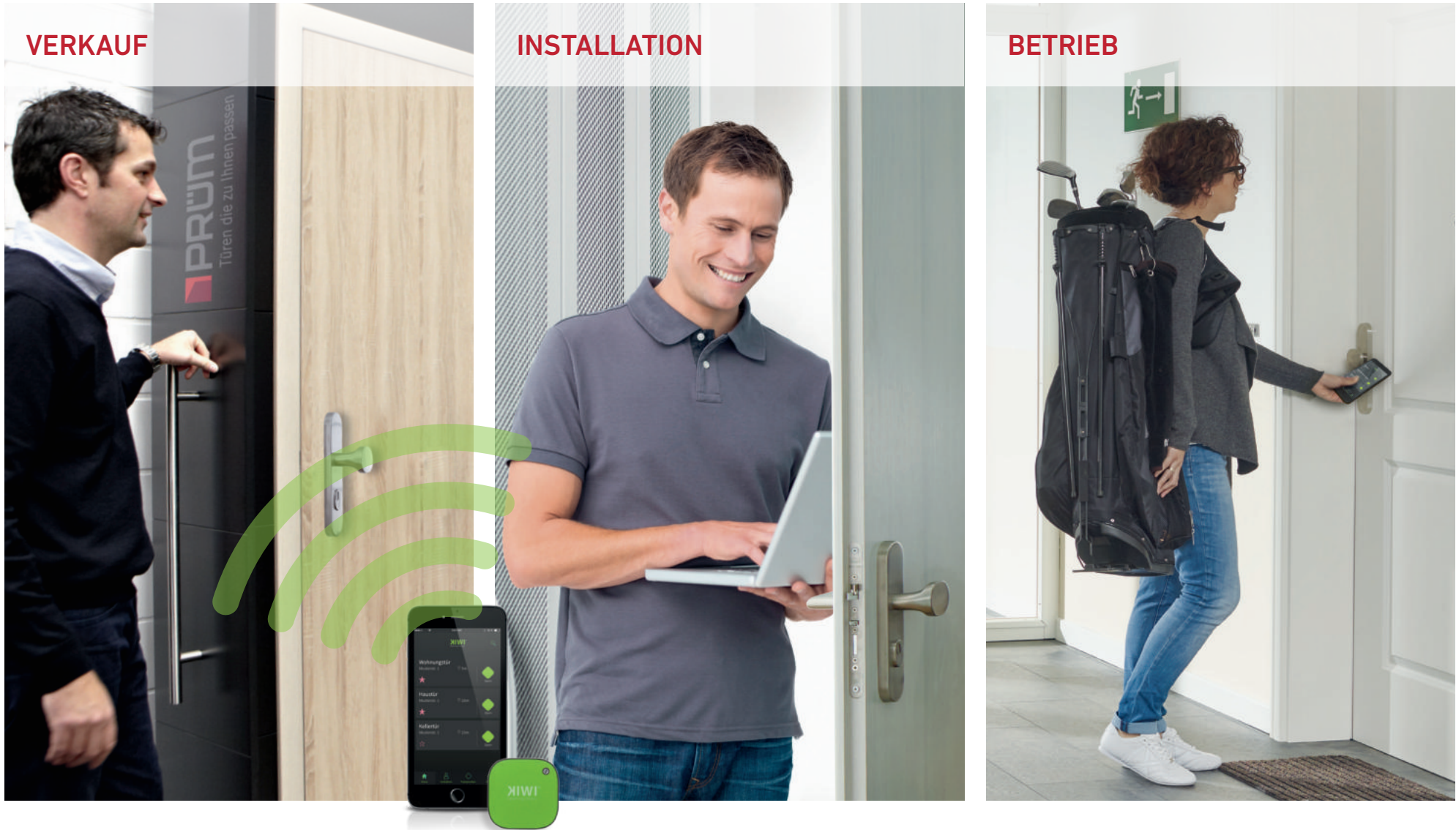


VORTEILE

	Innovativ	Bequem	Sicher	Ökonomisch	Ökologisch
<p>Schlüsselübergaben werden überflüssig: Zutrittsrechte werden direkt in der Verwaltungsplattform hinzugefügt oder gelöscht. Persönliche Termine sind nicht notwendig.</p>	✓	✓	✓	✓	✓
<p>Einfache Vergabe von Zutrittsrechten: Handwerkertermine mit minutengenauer App-Zutritte planen. Deaktivierung von Zutrittsrechten geschieht in Echtzeit und aus der Ferne ohne Schlüsselübergabe oder automatisch.</p>	✓	✓	✓		
<p>Während der Bauphase keine Bauzylinder (Bedingung: Strom vorhanden)</p>		✓	✓	✓	
<p>Auch Dienstleister profitieren: Entsorgungsunternehmen etc. sparen Zeit und Geld. Die Dokumentation wird vereinfacht und Kosten für den Schlüsselnotdienst reduzieren sich stark.</p>	✓	✓	✓	✓	✓

Und so funktioniert es...

Verkauf, Installation und Betrieb



VERKAUF	INSTALLATION	BETRIEB
<p>Exklusiver Vertrieb der SmartDOORS in Deutschland über Systempartner (Fachhändler) von PRÜM und GARANT – KIWI vertreibt keine SmartDOORS</p>	<p><u>Installation der folgenden Komponenten</u> KIWI Smart Entry: Sensor hinter der Klingelanlage für Hauseingangstür, SmartDOORS: Montage der Tür und Zarge, KIWI Gateway: Konnektivität für SmartEntry und SmartDOORS</p>	<p>Verwaltung der Zutrittsrechte durch Mieter und Wohnbaugesellschaft in Abhängigkeit der Nutzerrechte</p>
<p>Angebot eines Gesamtsystems: Das Angebot enthält i.d.R. weitere Komponenten des KIWI Zutrittssystems; insb. KIWI Smart Entry für den Hauseingang (alles aus einer Hand)</p>	<p><u>Installation durch</u> PRÜM-Systempartner: Installation sämtlicher Komponenten aus einer Hand</p>	<p>Betrieb des KIWI Zutrittssystems (Plattform) durch KIWI; inkl. Hotline an 7 Tagen zu 24 Stunden</p>
<p>KIWI Betreibervertrag: Voraussetzung für den späteren Betrieb der SmartDOORS ist ein bestehender Betreibervertrag der Wohnbaugesellschaft mit KIWI (vgl. Betrieb rechts)</p>	<p>Alternative: Installation von KIWI Smart Entry und KIWI Gateway durch KIWI Installationspartner</p>	<p>Monatliche Betreibergebühr von Wohnbaugesellschaft an KIWI</p>
<p>Unterstützung durch KIWI: Aktiver Vorverkauf durch KIWI bei Wohnbaugesellschaften, Projektentwicklern, Generalunternehmen, etc.</p>	<p>Vergütung für Material und Installation gemäß Kauf-/Installationsvertrag</p>	<p>100 % Umlage der Betreibergebühr von der Wohnbaugesellschaft auf die Mieter (Nebenkostenumlage)</p>
		<p>Vergütung über 10 jährigen Betreibervertrag zwischen KIWI und der Wohnbaugesellschaft</p>

EIN GESAMTSYSTEM AUS EINER HAND – ZUVERLÄSSIG ÜBER SYSTEMPARTNER VON PRÜM

Wichtige Aspekte des KIWI Zutrittssystems

Sicherheit & Datenschutz

DATENSCHUTZ

KIWI Verschlüsselungsalgorithmus

- Von führenden Sicherheitsexperten und Juristen entwickelt
- Schutz der Schließvorgänge vor Manipulation
- Von KIWI zum Patent angemeldetes Verfahren



KIWI Tür-Sensor

- Entspricht allen aktuellen Sicherheits- und Qualitätsansprüchen
- TÜV-zertifiziert mit regelmäßigen Kontrollen



Zwei-Faktor-Authentifizierung

- Sicheres Anmeldeverfahren im KIWI Portal



SICHERHEIT

Externe Stresstests

- In regelmäßigen Abständen wird das KIWI Zutrittssystem einem externen Stresstest unterzogen, indem Cyberangriffe simuliert werden

Sichere Datenspeicherung

- Sicher gespeichert auf AWS Server in Deutschland
- Erfüllt höchste Datenschutzansprüche

DSGVO-konformes Datenmanagement

- Firmeninterne Prozesse basierend auf strukturierten Rechte- und Rollenkonzepten



Warum ein zentrales Zutrittssystem?

Weil es für alle einfacher wird!

Warum ist der Metallschlüssel nicht sicher?



**Verlust der
vollkommenen
Schlüsselhoheit**

**Nicht registrierte
Schlüsselkopien**

Verlorene Schlüssel

**Hohe Anfälligkeit
für Fehler bei
der Verwaltung**

**Übergabe falscher
Schlüssel an
Dienstleister**

Wer profitiert von einem zentralen und digitalen Zugang?

Wir alle: Bewohner, Fachhändler, Wohnungsbaununternehmen und Dienstleister



Weitere Informationen über SmartDOORS finden Sie unter:

www.smart-doors.de

- Bewohner
- Wohnungsunternehmen
- Dienstleistungen für Wohnungsunternehmen
- Dienstleistungen für Bewohner



PRÜM-Türenwerk GmbH

Andreas-Stihl-Straße 1
54595 Weinsheim/Eifel

T +49 (0) 6551/1470-01
F +49 (0) 6551/1470-550
E kontakt@tuer.de
I www.tuer.de

Ein Unternehmen der Arbonia Gruppe
ARBONIA ▲

Ihr PRÜM-Fachhändler:



PRÜM
Türen die zu Ihnen passen

Stand 01/2019

Drucktechnisch bedingte Farbabweichungen
sowie Änderungen am Produkt vorbehalten.

Gestaltung: Zentral-Marketing PRÜM